

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby,
Chris Bithell, Derek Butler, David Cox,
Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis,
David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom,
Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones,
Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin,
Mike Peers, Neville Phillips a Owen Thomas

31 Ionawr 2018

Maureen Potter 01352 702322
maureen.potter@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

Bydd cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn cael ei gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, YR WYDDGRUG CH7 6NA** am **DYDD MERCHER, 7FED CHWFROR, 2018** am **1.00 PM** i ystyried yr eitemau a ganlyn.

Yn ddiffuant

Robert Robins
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio a'l ddarlledu'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio oni bai fod eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio dan drafodaeth.

Yn gyffredinol ni fydd y manau eistedd cyhoeddus yn cael eu ffilmio. Fodd bynnag wrth i chi ddod i mewn i'r Siambr, byddwch yn cydsynio i gael eich ffilmio ac i'r defnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau ynglŷn â hyn, ffoniwch aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

RHAGLEN

1 **YMDDIHEURIADAU**

2 **DATGAN CYSYLLTIAD**

3 **SYLWADAU HWYR**

4 **COFNODION** (Tudalennau 5 - 8)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 10 Ionawr 2018.

5 **EITEMAU I'W GOHIRIO**

6 **ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)**

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) yn amgaaedig.

ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)
AR GYFER Y PWYLLGOR CYNLLUNIO 7 CHWEFROR 2018

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad)</u>		
6.1	057865 - A	Cais Llawn - Codi 44 annedd gyda lle parcio ategol, gofod agored a mynediad newydd oddi ar Ffordd Helygain, Treffynnon. (Tudalennau 9 - 22)
6.2	057719 - A	Cais Llawn - Adeiladu Cyfleuster Gwasanaethau Dydd Anableddau Dysgu Newydd yn Ysgol Uwchradd John Summers, Chester Road West, Queensferry. (Tudalennau 23 - 32)
6.3	057599 - A	Cais Llawn - Codi ysgol gynradd newydd, gwaith allanol cysylltiedig, mynediad ychwanegol i gerbydau a chreu mynediad dros dro i safle Ysgol Fabanod Penyffordd, Abbots Lane, Penyffordd. (Tudalennau 33 - 48)
6.4	057623 - A	Newid defnydd tir i barc gwyliau a hamdden defnydd cymysg ar dir yn Chwarel Maes Mynan, Ffordd Dinbych, Afonwen. (Tudalennau 49 - 68)
6.5	055798 - A	Materion A Gadwyd Yn Ôl (Mynediad, Ymddangosiad, Tirlunio, Gosodiad a Graddfa) yn ofynnol yn ôl Amod Rhif 2 o ganiatâd cynllunio amlinellol cyf: 051831 yn Station Yard, Ffordd Corwen, Coed Talon. (Tudalennau 69 - 82)
Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<u>Penderfyniad am Apêl</u>		
6.6	056215	Apêl gan Jones Engineering & Construction Cyf yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer disodli'r annedd bresennol a chodi 3 o anheddau yn Cornerways, Ffordd Cefn Bychan, Pantymwyn - GWRTHODWYD (Tudalennau 83 - 88)
6.7	056703	Apêl gan Mr. O. McKay yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i godi 3 annedd yn Centre Point Garage, Denbigh Road, Afonwen - GWRTHODWYD. (Tudalennau 89 - 94)